

فراخوان مرحله جدید واگذاری واحدهای برج فناوری طرشت



پارک علم و فناوری

ساخت

مرداد ۱۳۹۸

ویژه شرکت‌های دانش بنیان
با ارائه تسهیلات از سوی
صندوق نوآوری
و شکوفایی



شرایط پرداخت

پیش پرداخت	۲۰ درصد
تسهیلات	۷۰ درصد (تا سقف ۲۰ میلیارد ریال)
زمان تحویل	۵ درصد
زمان انتقال سند	۵ درصد

هفتاد درصد مبلغ هر واحد (تا سقف بیست میلیارد ریال) با حمایت صندوق و نوآوری و شکوفایی به شرکت های دانش بنیان تسهیلات پرداخت می گردد.

• نرخ تسهیلات: ۱۳/۵ درصد

• دوره بازپرداخت: ۴۸ ماهه

• بانک عامل: بانک آینده

توضیحات

۱. ضمانت تسهیلات دریافتی، قرارداد پیش خرید واحد است و در صورت عدم پرداخت اقساط توسط شرکت‌ها، قرارداد مشمول شرایط فسخ خواهد شد. پس از آماده شدن اسناد مالکیت واحدها، سند مربوطه تا اتمام اقساط تسهیلات در رهن بانک عامل قرار خواهد گرفت.
۲. شرکت‌ها می‌توانند یک یا چند واحد خریداری نمایند. اما تسهیلات به هر شرکت دانش بنیان فقط بابت یک واحد اعطا خواهد شد.
۳. روال درخواست خرید، عقد قرارداد و دریافت تسهیلات، طبق گردش کار ارائه شده است.
۴. شرکت‌های متقاضی باید طی یک نامه به پارک نسبت به درخواست و اعلام آمادگی جهت خرید و پرداخت پیش پرداخت و نیز انتخاب سه اولویت جهت خرید واحد اقدام نمایند. اولویت‌های نامی با متقاضیانی است که سریعتر آمادگی عقد قرارداد داشته باشند.
۵. کلیه شرکت‌ها باید همزمان با عقد قرارداد خرید، مرام نامه پارک علم و فناوری شریف را امضا نمایند.
۶. متقاضیان باید مبلغ سی میلیون ریال به ازای هر واحد، بابت هزینه‌های اداری و نظارت پروژه، پرداخت نمایند.
۷. تعداد واحدهای قابل واگذاری ۳۱ واحد است.
۸. تاریخ تکمیل پروژه و تحویل واحدها ۹۹/۰۴/۳۱ است.
۹. قرارداد پیش فروش بین خریداران و شرکت سازنده منعقد شده و پارک علم و فناوری شریف صرفاً نقش تسهیل‌گر داشته و مسئولیت و دخالتی در خصوص این قراردادها ندارد.
۱۰. کاربری ساختمان مطابق با پروانه ساختمانی مسکونی است و اسناد نهایی واحدها مسکونی خواهد بود.

فرآیند خرید واحد در برج فناوری طرشت با اعطای تسهیلات صندوق نوآوری و شکوفایی

صندوق

سازنده

شرکت

پارک

فراخوان

درخواست خرید

بررسی و
تایید شرکت

عقد قرارداد
پیش خرید

اعطای چک پیش
پرداخت به امانت

درخواست تسهیلات

بررسی و معرفی
به بانک

ضمانت تسهیلات

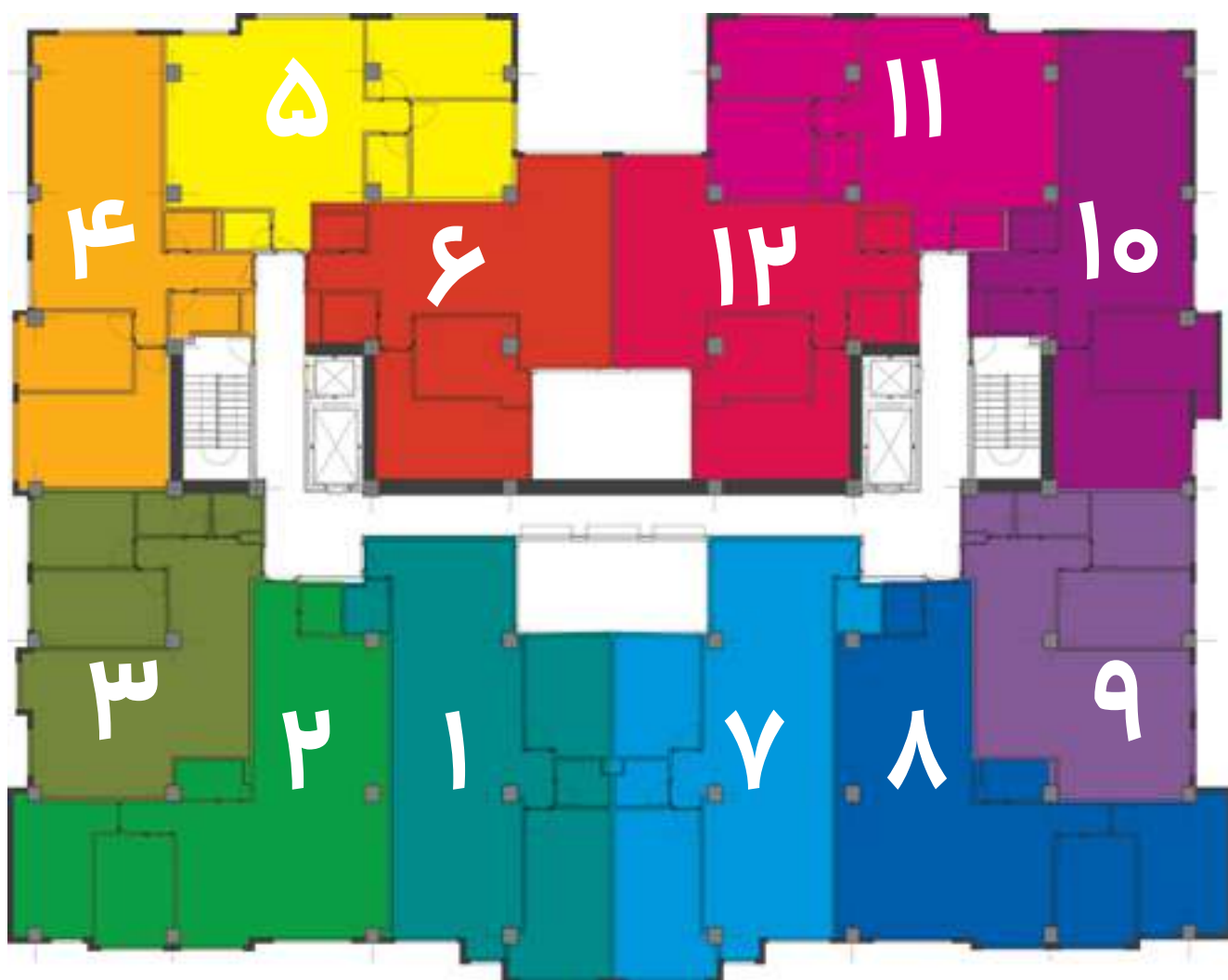
اخذ تسهیلات

پاس کردن چک

تحویل نسخ قرارداد
به طرفین



پلان طبقات



واحدهای قابل عرضه مرحله سوم پیش فروش
برج فناوری طرشت به همراه قیمت هر واحد
(مرداد ۱۳۹۸)

۱- اعداد به ریال است.
۲- قیمت ها به ازای هر مترمربع آپارتمان است.

واحد	مساحت	طبقه ۱	طبقه ۲	طبقه ۳	طبقه ۴	طبقه ۵	طبقه ۶
۱	۱۳۳	فروخته شده	۱۷۰,۵۰۰,۰۰۰	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۲۰۰,۰۰۰
۲	۱۲۷	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۱۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۱	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۹۰۰,۰۰۰
۴	۱۱۳	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۹۰۰,۰۰۰
۵	۱۰۲	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۸۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۳۰۰,۰۰۰
۷	۱۳۳	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۲۰۰,۰۰۰
۸	۱۳۱	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۱۰۰,۰۰۰
۹	۹۸	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۱۵	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۰۰	فروخته شده	فروخته شده	۱۷۹,۹۰۰,۰۰۰	فروخته شده	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۱۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	فروخته شده	فروخته شده	۱۸۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۳۰۰,۰۰۰

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۳۶۸۷۹۵۱۹ تماس حاصل فرمایید